

STEČAJNI UPRAVITELJ
ALEIN KHAN odvjetnik
odvjetnik.khan@gmail.com
telefon 0915451875

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

poslovni broj St-228/2019
Stečajni dužnik: SANING d.o.o. u stečaju
Sjedište: Umag, Siparska 21
OIB 02315159182

DOPUNA PRIJEDLOGA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava navode vjerovnika Klaudija Zankole u podnesku od 06.studenog 2020. kojim se navodi da ne bi bila dopuštena prodaja nekretnina navedenih u podnesku jer da nije o prodaji odlučivala skupština, da nisu obuhvaćene procjenom, te da je takvim prijedlogom stečajni upravitelj prekoračio svoje ovlasti.

Radi se o čistoj opstrukciji prodaje u stečajnom postupku koja nije niti u interesu samog podnositelja podneska, razlučnog vjerovnika Zankole. budući upravo iz mogućnosti uspješnog unovčenja nekretnine postoji mogućnost njegova namirenja.

No sa stanovišta legaliteta prodaje potrebno je podnositelja uputiti na mjerodavne odredbe Stečajnog i Ovršnog zakona kojima je regulirana prodaja nekretnina u stečajnom postupku sa razlučnim pravom pa je potrebno istaknuti slijedeće:

-čl. 247 SZ-a propisano je da rješenjem o prodaji odlučuje sud o unovčenju nekretnina sa razlučnim pravom.

Sud je o navedenom odlučio u odnosu na sve nekretnine navedene u prijedlogu sadržaja zaključka o prodaji šravomoćnim rješenjima od St-228/2019 od 03.veljače 2019. i 28.travnja2020, te o tome nema mjesta nikakvoj raspravi.

Sud,

-čl,247.st,3 Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine i uvjete prodaje-dakle, to je nadležnost suda ne skupštine neosvisno o tome što je dana mogućnost da se o procjeni vrijednosti nekretnine izjasne stečajni vjerovnici n a skupštini

-podnesak stečajnog upravitelja je samo tehničkog karaktera glede sadržaja zaključka o prodaji a ne neki procesni instrument, stoga sud nije vezan takvim podneskom stečajnog upravitelja, budući je takav kvalificirani prijedlog ranije podnio stečajni upravitelj podnescima koji su prethodili rješenjima o prodaji

U svezi s navedenim predlaže se dopuna dnevnog reda predložene skupštine sa toč 2. koja glasi:

toč.2. Odluka o prihvatanju utvrđene vrijednosti i načina prodaje nekretnina sa razlučnim pravom u stečajnom postupku sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 06. studenog 2020.a sve temeljem ranije donesenim pravomoćnim rješenjima o prodaji,

U Rijeci, 06.studenog 2020.

SANING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj